



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

20.12.2023

№ 31-02-1-4-2433

┌ Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства
регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 09 ноября 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-2305 от 21 ноября 2023 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 110/10 кВ «Кочкино» с кадастровым номером 59:32:0370003:4784 (номер и дата государственной регистрации права № 59-59/014-01/217/2014-935/1 от 25 мая 2015 г.),



публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:3420001:1163 край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 17
2	59:32:3420001:1168 край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Тракторная, дом 17
3	59:32:0370003:5438 Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма
4	59:32:0370003:1770 Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма
5	59:32:0370003 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
6	59:32:3420001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/10 кВ Кочкино
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10003 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ПС 110/10 кВ Кочкино (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505341.41	2233949.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	505337.97	2233964.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	505320.56	2233961.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	505316.56	2233961.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	505266.89	2233954.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	505207.90	2233944.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	505187.66	2233942.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	505187.77	2233941.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	505188.45	2233937.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	505195.98	2233890.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	505196.94	2233885.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	505197.48	2233881.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	505198.65	2233874.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	505200.00	2233866.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	505202.96	2233847.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	505298.12	2233863.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	505288.72	2233922.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	505287.11	2233932.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	505285.73	2233940.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	505290.84	2233941.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	505294.28	2233941.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	505341.41	2233949.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



